

PRIMLJENO:

10-10-2013

Neposredno: predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: 1 priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Prinje

Nadležan Trgovački sud
Poslovni broj spisa
Dužnik
OIB 18995811328

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
St 51/17

VIKTORIJA NOVA d.o.o. u stečaju, Delnice, Lučice-Novo naselje 19

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA do 30. rujna 2019. GODINE

Uvod

Financijska agencija je temeljem članka 444. Stavaki 1. Stečajnog zakona podnijela Trgovačkom sudu zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nadb dužnikom VIKTORIJA NOVA d.o.o. Delnice, uz obrazloženje da na dan 01. rujna 2015. dužnik u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1212 dana u ukupnom iznosu od 3.735.389,86. kn.

Tijekom skraćenog postupka vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zageb, podnijela je sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Rješenjem naslovnog suda posl.br. 7 St-5172017-2 od 31. srpnja 2017.g. pokrenut je prethodni stečajni postupak nad dužnikom VIKTORIJA NOVA d.o.o. Delnice radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

Rješenjem naslovnog suda poslovni broj 7 St 51/2017-14 od 12. prosinca 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VIKTORIJA NOVA d.o.o. Delnice.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 20. ožujka 2018.g.

.Na ispitnom ročištu utvrđenu su tražbine u iznosu od 2.044.343,49 kn. od kojeg iznosa se na tražbine prvog višeg isplatnog reda odnosi iznos od 430.676,00 kn. a na tražbine drugog višeg isplatnog reda iznos od 1.613.667,49 kn.

1.Radnje koje poduzeo stečajni upravitelj

1.Iz dostupne dokumentacije razvidno je da jedinu imovinu dužnika čini nekretnina označena kao k.č.br. 13816 I Etaža u naravi poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od trgovine, pomoćnog prostora i trgovine skladišt površine 208,59 m2 upisan u z.k.ul. 1419 k.o. Delnice II..

2.Na predmetnoj nekretnini u tijeku je provedba ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Rijeci poslovni broj 68 Ovr-1626/2015.Zaključkom ovršnog suda od 28.06.2017. utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 938.655,00 kn.

3.Rješenjem od 17. siječnja 2019.g. ovršni sud zakazao je ročište za drugu javnu dražbu za 14. ožujka 2019.g.na kojoj se predmetna nekretnina nije mogla prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 938.655.- kn. odnosno ispod iznosa 469.327,50 kn.

Niti na drugoj dražbi nije bilo ponuđača.

4.Rješenjem ovršnog suda OS Rijeka posl.br. Ovr-21/2019 kojim se konstatira da druga dražba nije bila uspješna te da se slijedom toga ovrha obustavlja, ujedno se nalaže ovršeniku

Viktorija nova d.o.o. da naknadi daljnji trošak ovršnog postupka na ime zastupanja ovrhovoditelju ARK MIHELIĆ d.o.o. u iznosu od 3.437,50 kn. u roku od 8 dana. Na taj dio rješenje ovršenik stečajni dužnik je izjavio žalbu o kojoj još nije riješeno. Dana 02.07.2019. dostavljen podnesak ovršnom Općinskom sudu u Rijeci u kojemu se navodi da se ovršenikova žalba odnosi samo na dio rješenja kojim se ovršeniku nalaže plaćanje daljnjeg troška ovršnog postupka u roku 8 dana a ne protiv rješenja o obustavi ovrhe koje je postalo pravomoćno te nema zapreke da se isto dostavi zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu.

6. Stečajni upravitelj sklopio je ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora označenog kao k.č.br. 13816 upisane u z.k.ul. 1419 k.o. Delnice sa zakupoprimcem Vladimir Škevin vl. Trgovačkog obrta P&J, Klana na rok od 6 mjeseci, odnosno kraće ukoliko se do isteka navedenog roka Predmet zakupa proda u ovršnom/stečajnom postupku.

Ugovoreni iznos zakupnine je 2.500.- kn. mjesečno uvećano za PDV-e, uz obvezu zakupoprimca snošenja svih troškova (komunalnu naknadu, vodoprivrednu naknadu) kao i sva ostala davanja koja proizilaze iz predmeta zakupa.

2. Razlučni vjerovnici

Stečajni upravitelj zaprimio je 3 obavijesti o postojanju razlučnih prava na imovini stečajnog dužnika (HBOR, RH, i Ark Mihelić d.o.o.) te je uvidom u vlasnički list utvrdio da su na a istoj nekretnini (koja je predmet uvodno označenog započetog ovršnog postupka) uknjižena još dva založna prava u korist založnih vjerovnika HIR d.o.o. Senj i Plodinec d.o.o. Vukovina te ih je sve unio u tablicu razlučnih vjerovnika po redoslijedu upisa.

3. Radnici stečajnog dužnika

Sukladno iznijetome u točki 10. pod točkom 1.1. prethodnog izvješća stečajni upravitelj nije sastavio prijave tražbina bivših zaposlenika dužnika.

4. Razlozi otvaranja stečajnog postupka

Obrazloženi u izvješću privremenog stečajnog upravitelja podnijet naslovnom Sudu 12.10. 2017.

5. Mogućnosti zaključenja stečajnog postupka

Nakon što se unovči uvodno označena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, namire troškovi stečajnog postupka, razlučni vjerovnici te ovisno o raaspoloživoj stečajnoj masi stečajni vjerovnici stečajni upravitelj biti će u mogućnosti predložiti zaključenje stečajnog postupka.

6. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase kako oni koji su navedeni u tablici imovine i obveza kao i potencijalni vjerovnici stečajne mase namirivati će se iz ostvarene kupoprodajne cijene uvodno označene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

7. Podaci o namirenju

Sa namirenjem započeti će se tek po unovčenju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika redoslojedom kako je navedeno u točkama 5. i 6.

ZAKLJUČAK

Kao što je prethodno naznačeno jedinu imovinu dužnika čini nekretnina označena kao k.č.br. 13816 prva Etaža u naravi poslovni prostor koji čini trgovina, skadište i pomoćni proctsr površine 208,53m2 upisana u z.k.ul. 1419 k.o. Delnice II.

Nakon što Rješenje o obustavi ovrhe (nakon neuspješne druge dražbe) koja se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem 54 Ovr-1626/2015 postane pravomoćno te se u zemljišnim knjigama provede brisanje zabilježbe ovrhe stečajni upravitelj će naslovnom sudu predložiti prodaju predmetne nekretnine u stečajnom postupku.

Podneskom od 02.07. 2019.g. Općinskom sudu u Rijeci ovršenik – stečajni dužnik navodi da je ovršenik uložio žalbu protiv rješenja Ovr-21/2019-9 kojim je naloženo plaćanje daljnjeg troška ovršnog postupka, a ne protivrješenja o obustavi ovrhe koje je postalo pravomoćno I za koje se predlaže da se dostavi zemljišno knjižnom odjelunna provedbu.Nadalje se moli za hitnost jer prodaja u okviru stečajnog postupka, koji se void nad ovršenikom, neće moći započeti dok zemljišnoknjižni sud ne provede brisanje zabilježbi ovrhe na nekretninama koje su bile predmet ovrhe.

Stečajni upravitelj

Gordan Blagojević